

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2468/TB-CCTHA

Hà Đông, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 142/2022/KDTM- PT ngày 24/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số: 58/2021/KDTM- ST ngày 29/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 551/QĐ-CCTHA ngày 7/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 10/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 231/2025/CT-QG2305 ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá- dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2025/HDDV- ĐV ngày 05/6/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 16/2025/TBDG- ĐV ngày 09/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt; Địa chỉ trụ sở: Tổ 14 phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 42,4m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Tập thể nhà máy dệt, phường Mộ Lao, thành phố Hà



Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 282525 do UBND thành phố Hà Đông cấp ngày 25/07/2008 đứng tên ông Nguyễn Hồng Hải và bà Hoàng Thu Hương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18/6/2025, ngày 19/6/2025 và ngày 20/6/2025 tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: Tập thể nhà máy dệt, phường Mộ Lao, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt; Địa chỉ trụ sở: Tổ 14 phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 48.614.100.000 đồng (Tám tỷ sáu trăm mười bốn triệu một trăm nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 1.700.000.000 (Một tỷ bảy trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt; Địa chỉ trụ sở: Tổ 14 phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024, và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 11/7/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt; Địa chỉ trụ sở: Tổ 14 phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt; Địa chỉ trụ sở: Tổ 14 phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (Địa chỉ hiện nay: Tầng 5, số nhà 89A phố Đàm Quang Trung, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội). Điện thoại: 082.8262.654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND quận Hà Đông;
- UBND phường Mộ Lao;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hương**

